



RELATÓRIO MENSAL

**Relatório Mensal**  
106ªE CRI Ponta da Vila 04/2025

**RESUMO**

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24G1971732	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI414	N/A	N/A	N/A
Emissão	106	N/A	N/A	N/A
Oferta	R160	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	23/07/2024	N/A	N/A	N/A
Segmento	Loteamento: subjacentes	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	24/07/2030	N/A	N/A	N/A
Quantidade	20.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	Nota Comercial	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 11%	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	10.885	N/A	N/A	N/A

**AGENDA DE EVENTOS**

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	05/2025	R\$ 147.425,79
Despesas	05/2025	R\$ 28.239,80

**RESUMO CARTEIRA**

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	1,5%	R\$ 13.237,68
Adimplente	97,5%	R\$ 852.394,02
Atraso	1,0%	R\$ 8.864,44

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 111.514,49
Saldo devedor	-	R\$ 34.431.239,07

**PAGAMENTOS**

Consolidado	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 11.123.922,19	R\$ 1.021,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 96.321,61	R\$ 8,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
* Amortização Correção	R\$ 142.600,58	R\$ 13,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 238.922,19	R\$ 21,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 10.885.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 10.915.872,38	R\$ 1.002,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

**GARANTIAS**

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 197.976,15	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 30.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	1,30	9,92	Enquadrado

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

<b>Saldos finais em:</b>	30/04/2025	<b>Aplicação/Fundo:</b>	
<b>Centralizada:</b>	R\$ 164.145,00	Reserva	R\$ 360.627,02
		Despesas	R\$ 60.442,41
		Despesas Flat	R\$ 102.652,37
		Cotigência	R\$ 1,02
		Obra	R\$ 1,02
		Carteira	R\$ 824.576,00

## Relatório Mensal

106ªE CRI Ponta da Vila 04/2025

### INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

#### Recebimentos : Mês

Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia) R\$ 852.394,02 97,47%	Parcelas antecipadas				Parcelas em atraso			
		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
Concentrado R\$ 874.496,14		Até 30	1	R\$ 12.837,68	97	Até 30	2	R\$ 7.900,40	89
		Até 60	0	R\$ 0,00	0	Até 60	0	R\$ 0,00	0
		Até 90	0	R\$ 0,00	0	Até 90	1	R\$ 964,04	11
		Até 120	0	R\$ 0,00	0	Até 120	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	0	R\$ 0,00	0	Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	1	R\$ 400,00	3	Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>R\$ 13.237,68</b>	<b>100</b>	<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>R\$ 8.864,44</b>	<b>100</b>

#### Inadimplência

Total: R\$ 111.514,49	Parcelas inadimplentes			
	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
	Até 30	1	R\$ 10.836,79	10
	Até 60	1	R\$ 19.094,34	17
	Até 90	1	R\$ 2.876,57	3
	Até 120	1	R\$ 67.651,79	61
	Até 180	0	R\$ 0,00	0
	Maior que 180	1	R\$ 11.055,00	10
	<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>R\$ 111.514,49</b>	<b>100</b>



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

